



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2019

№ 631-ПН

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТГРУПП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 75
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 084 - 2019

Г. Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 11.06.2019 вх. № 3860-06-19, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного, — отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, — при которых затронуты конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;~~

ВЕРНО

«Многоквартирный жилой дом №13 (по ГП)»
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г.Калуга, ул.Хорошая, д.5 (постановление Городской Управы города Калуги от 13.10.2017
№ 12066-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:3346

местоположение: Калужская область, г.Калуга, район Правобережья.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

7461-пи; 24.06.2016;
11037-пи; 15.09.2017;
12019-пи; 12.10.2017; выданные Городской
№ 5614-пи дата выдачи 01.06.2018 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48485,3	48485,0
в том числе надземной части	куб. м	44820,0	44820,0
Общая площадь	кв. м	12755,29	15544,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

ВЕРНО

Количество помещений				
Вместимость				
Количество этажей в том числе подземных				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты				
Эскапаторы				
Инвалидные подъемники				
Инвалидные пандусы				
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
2.2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9205,77		9305,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3653,3		3653,3
Количество этажей	шт.	11		11
в том числе подземных		1		1
Количество секций	секций	3		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/9205,77		144/9305,0
в том числе:				
1-комнатные	шт./кв. м	72/3365,73		72/3395,1
2-комнатные	шт./кв. м	54/4340,28		54/4300,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1499,76		18/1609,6
4-комнатные	шт./кв. м	-		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-

ВЕРНО

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9889,12	10161,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, интернет, электроснабжение (трансформаторная подстанция)	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, интернет, электроснабжение (трансформаторная подстанция)
Лифты	шт.	3	
Эскалаторы	шт.		
Инвальные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сборные железобетонные блоки	сборные железобетонные бл.
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты произвольного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвальные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,32	0,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСВ-С	ПС
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 06.11.2018 кадастровым инженером Пращаевым А.П. № квалификационного аттестата — 40-16-424, выданного министерством экономического развития Калужской области 10.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженером в государственный реестр кадастровых инженеров — 26.07.2016.



Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
КОЖИГАЛОВА
ДОКУМЕНТАЦИОННО
КОМПЬЮТЕРНОЙ
РАБОТЫ

[Handwritten signature]

КОЛ. ДИП